

## Anlage 1

## Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	Anteil für Besucher in vom Hundert
1.	<b><u>Wohngebäude</u></b>		
1.1.	Einfamilienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	-
1.2.	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1 Stpl. je Wohnung	10
1.3.	Gebäude mit Altenwohnungen	0,2 Stpl. je Wohnung	20
1.4.	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	-
1.5.	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 5 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.	75
1.6.	Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	75
2.	<b><u>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</u></b>		
2.1.	Büro- und Verwaltungsräume allg.	1 Stpl. je 35m <sup>2</sup> Nutzfl.	20
2.2.	Räume mit erheb. Besucherverkehr	1 Stpl. je 25m <sup>2</sup> Nutzfl. jedoch mind. 3 Stpl.	75
3.	<b><u>Verkaufsstätten</u></b>		
3.1.	Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je 35 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	75
3.2.	Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 Stpl. je 50m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	75
3.3.	Großflächige Einzelhandelsbetriebe außerhalb von Kerngebieten	1 Stpl. je 15 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	90

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	Anteil für Besucher in vom Hundert
4.	<b><u>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</u></b>		
4.1.	Versammlungsstätten (Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 7 Sitzplätze	90
5.	<b><u>Sportstätten</u></b>		
5.1.	Sportplätze ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche	-
5.2.	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 12 Besucherpl.	-
5.3.	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	-
5.4.	Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 12 Besucherpl.	-
5.5.	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 250 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	-
5.6.	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 Stpl. je Spielfeld	-
5.7.	Tennisplätze mit Besucherplätzen	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 12 Besucherplätze	-
5.8.	Kegel-, und Bowlingplätze	4 Stpl. je Bahn	-
6.	<b><u>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</u></b>		
6.1.	Gaststätten von örtlicher Bedeut.	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	75
6.2.	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	75
6.3.	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 4 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1. oder 6.2.	75

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	Anteil für Besucher in vom Hundert
7.	<b><u>Krankenanstalten</u></b>		
7.1.	Sanatorien, Kuranstalten	1 Stpl. je 3 Betten	60
7.2.	Altenpflegeheime	1 Stpl. je 8 Betten	75
8.	<b><u>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</u></b>		
8.1.	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler	-
8.2.	Sonstige allgemeinbildende Schule, Berufsschulen	1 Stpl. je 25 Schüler, 1 Stpl. je 8 Schüler über 18 Jahre	-
8.3.	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	-
8.4.	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 Stpl. je 25 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl.	-
8.5.	Jugendfreizeiteinrichtungen	1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
9.	<b><u>Gewerbliche Anlagen</u></b>		
9.1.	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *)	20
9.2.	Lagerräume, Lagerhallen, Ausstellungen- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *)	-
9.3.	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	-
9.4.	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Stpl. je Pflegeplatz	-
9.5.	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	5 Stpl. je Waschanlage**)	-
9.6.	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz	-

\*) Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Mißverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.

\*\*) Zusätzlich muß ein Stauraum für mindestens 40 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	Anteil für Besucher in vom Hundert
10.	<b><u>Verschiedenes</u></b>		
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	-
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stpl.	-
10.3	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> Spielhallenfläche, mindestens jedoch 3 Stellplätze	-