

Fachkonzept Wohnen
Entwicklung der Wohnnebenkosten

		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Tendenz
Laufende öffentliche Lasten des Grundstückes																						
Hebesatz Grundsteuer A	v.H.	309	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	
Hebesatz Grundsteuer B	v.H.	347	350	350	350	350	400	400	440	440	440	440	440	440	440	460	460	460	460	460	460	
Hebesatz Gewerbesteuer	v.H.	368	370	370	370	370	370	370	375	375	375	375	375	375	375	400	400	400	400	400	400	
Betriebskosten																						
Betriebskosten gesamt	EUR/m² Wohnfläche																					
kalte Betriebskosten	EUR/m² Wohnfläche												0,80 €				0,53 €				1,10 €	
warme Betriebskosten	EUR/m² Wohnfläche												1,33 €				1,35 €				1,40 €	

Die Betriebskosten umfassen die durchschnittlichen Betriebskostenvorauszahlungen von Mietern pro Monat und m² Wohnfläche

Die Betriebskosten gesamt ergeben sich aus der Summe der warmen Betriebskosten (Heizung und Warmwasserbereitung) zzgl. Der kalten Betriebskosten.