

# Kommunales Energiemanagement (KEM)

1. Zwischenbericht für den Stadtrat der  
Großen Kreisstadt Hainichen  
24.04.2024

Energie- und Gebäudemanagement: Juliane Lachnitt

# Aktueller Stand im Kom.EMS Webportal



Mein KEM | Mein Konto



[Aktuelles](#) | [Über Kom.EMS](#) | [Kommunales Energiemanagement](#) | [Kom.EMS Wissensportal](#) | [Hilfe/Kontakt](#) | [Videos](#)

## Kom.EMS Qualitätsstufe Basis

[zurück zu Mein KEM](#)

### 1. Initiieren, intern Kommunizieren

#### 1.1 Entscheidung

Die Kommune beschließt die Einführung eines kommunalen Energiemanagements. Sie definiert eine organisatorische Grobstruktur und setzt sich entsprechende quantitative und qualitative Ziele.

1.1.1 <input checked="" type="checkbox"/> 	<b>Verwaltungsentscheidung</b> zur Einführung eines kommunalen Energiemanagements	  	Mit Stadtratsbeschluss 006/2022 vom 14.09.2022 wurde der Aufbau und kontinuierliche Betrieb eines Energiemanagements für die Große Kreisstadt Hainichen beschlossen.	 <input checked="" type="checkbox"/>
1.1.2 <input checked="" type="checkbox"/> 	Festlegung einer <b>organisatorischen Grobstruktur</b> für das Energiemanagement	  	Baukasten Organisation in Abstimmung mit Gebäude-Energiemanagement, Amtsleitern, Personal und Oberbürgermeister erstellt, 25.08.2023 unterzeichnet.	 <input checked="" type="checkbox"/>

| weiter →

Kommune  
Hainichen



#### 1. Initiieren, intern Kommunizieren

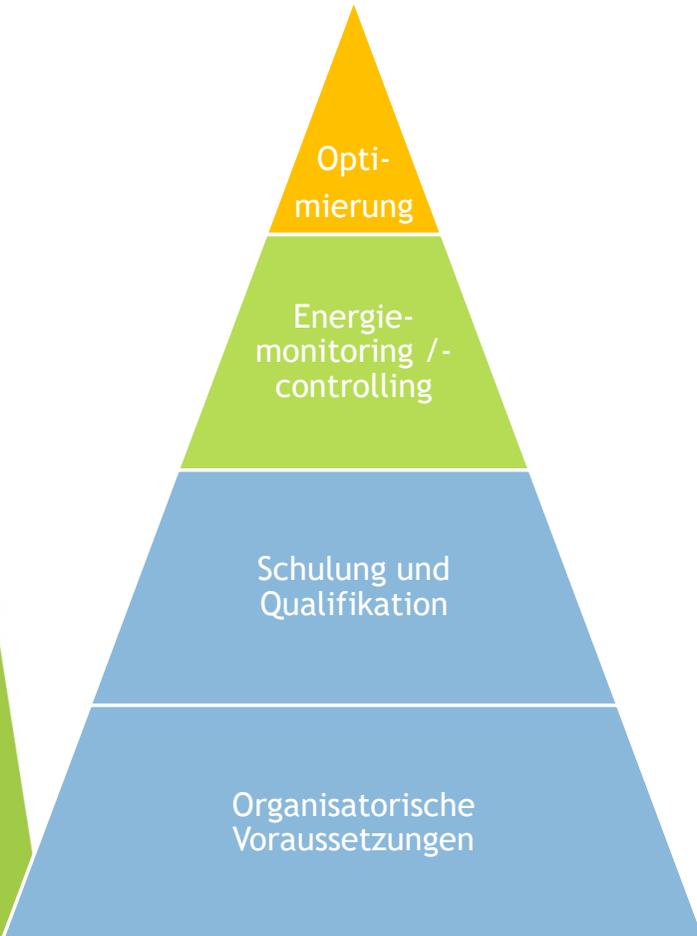
##### 1.1 Entscheidung

##### 1.2 Intern Kommunizieren

##### 1.3 Unterstützung der kommunalen Klima- und Energiepolitik

[Link](#)

# Vorgehensweise - wesentliche Aufgaben - Qualitätsstufe Basis: Realisiert 10/2023 - 04/2024



- ▶ **Optimierung**
  - Vor-Ort-Begehung priorisierter Gebäude
  - nicht- und geringinvestiver Einsparpotentiale identifizieren und Mängel zeitnah abstellen
  - Nutzersensibilisierung **10/2023**
  - Messtechnik beschaffen **11/2023**
- ▶ **Energiemonitoring/-controlling**
  - Sammeln und Aufbereiten der Verbrauchsdaten
  - Identifizieren energetisch auffälliger Gebäude **04/2024**
  - Mtl. Verbrauchscontrolling
  - Software **beschaffen** und produktiv stellen **04/2024**
- ▶ **Schulung Energiemanager/Energietechniker** **04/2024**
  - Aufbau Energiemanagement
  - Energiemonitoring und -controlling
  - Technische Grundlagen
  - Berichtswesen, Kommunikation, Nutzersensibilisierung
- ▶ **Organisation in der Verwaltung**
  - Benennung Energiemanager/Energietechniker **09/2023**
  - DA Energie **12/2023 - 01/2024**

# Öffentlichkeitsarbeit

CELLERTSTADTBOTE HAINICHEN

7. Oktober 2023

## AMTLICHER TEIL

### AUS DEM STADTGESCHEHEN

#### Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

wenn Sie die aktuelle Ausgabe des Cellertstadbotes in den Händen halten, sind die Herbstferien schon wieder zur Hälfte zu Ende. In drei Wochen werden die Uhren zurückgestellt und die Stunden mit Tageslicht werden spürbar weniger. Aber auch die Vorweihnachtszeit ist nicht mehr allzu weit entfernt, wiewohl dieses Jahr aufgrund der Tatsache, dass der 4. Advent gleichzeitig Heiligabend ist, die Adventszeit zum theoretisch spätestmöglichen Termin am 3.12. beginnt.

#### Hainicher Weihnachtsmarkt findet auch 2023 am 3. Adventswochenende statt – vom 15. bis 17.12.23



Im Hinblick darauf, dass es 2023 wohl am 4. Adventswochenende nur wenige Weihnachtsmärkte in den Kleinstädten geben wird, da diese dann den Heiligabend umfassen würden, wurde ich schon oft gefragt, wann denn der Hainicher Weihnachtsmarkt stattfindet. Wir planen diesen traditionell am 3. Adventswochenende, also vom 15.12. bis 17.12.2023. Das Programm werden wir an dieser Stelle im November bekanntgeben.

Es ist übrigens eine der letzten städtischen Veranstaltungen unter Federführung unserer langjährigen Sachgebietsleiterin Kultur, Evelyn Geisler. Sie wird Ende März 2024 in den wohlverdienten Ruhestand wechseln. Ihre Nachfolgerin als Sachbearbeiterin Kultur steht bereits seit einiger Zeit fest. Sie wird am 1.11.2023 bei der Stadtverwaltung zu arbeiten beginnen und im übernächsten Cellertstadbote näher vorgestellt werden.

#### Der Parkpflétag 2023 wird am Samstag, 28.10.2023 durchgeführt



Seit 2015 führen wir Ende Oktober jährlich einen Parkpflétag durch. Bau- und Ordnungsratsmitglied Thomas Böhmé plant auch in diesem Jahr wieder eine solche Aktion. Über eine große Resonanz aus den Reihen unserer Bevölkerung an diesem Tag würden wir uns sehr freuen.

Treffpunkt ist am Samstag, 28.10.2023 um 8 Uhr vor dem Cellert-Museum. An diesem Tag sollen das Herbstlaub gefegt, der Geländebau in Richtung Elektrische Kirche fortgesetzt und auch mehrere Neuanpflanzungen vorgenommen werden. Ebenso ist das Ausbringen von weiteren Kröküssen geplant. Kurz vor dem Parkfest waren aus Sicherheitsgründen einige Baumfällungen im Stadtpark vorgenommen worden. Bitte kommen Sie in 3 Wochen zahlreich zum Cellert-Museum. Als kleines Dankeschön wird vom Inhaber der „Alten Apotheke“, Herrn Hohmann, wieder eine Maßzeit ausgeteilt.

#### Die Stadt Hainichen ist ab 1.9.2023 Mitgliedskommune beim Kommunales Energiemanagement

Durch die Sächsische Energieagentur SAENA erfolgte vor rund 2 Jahren ein Aufruf an alle Kommunen im Freistaat, sich als Projekt-Gemeinde

beim Kommunales Energiemanagement zu bewerben. Wir stellten diesen Aufruf im Stadtrat zur Diskussion und erhielten durch das Gremium mehrheitlich den Auftrag, eine entsprechende Bewerbung abzugeben.

#### Hainicher Weihnachtsmarkt findet auch 2023 am 3. Adventswochenende statt – vom 15. bis 17.12.23

Im Hinblick auf die gerade seit Beginn des russischen Angriffs kriegs auf die Ukraine explodierenden Energiekosten steckt in diesem Modell ein recht hohes finanzielles Einsparpotential. Dies kann natürlich nur dann optimal genutzt werden, wenn alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, aber auch alle Nutzer unserer städtischen Einrichtungen wie Schulen, Kitas, Sportstätten und weiteren Gebäuden ebenfalls für einen sparsamen Umgang mit Heizung und Strom sensibilisiert werden. Auch technisch gibt es beträchtliche Einsparpotentiale, z. B. bei der Straßenbeleuchtung.

Am 1.9.2023 begann der 3-jährige Förderzeitraum, welcher sowohl Personal als auch Sachkosten beinhaltet. In der Verwaltung zieht während dieser Zeit unsere Mitarbeiterin Juliane Lachnitz beim Kommunales Energiemanagement (KEM) die Fäden. Ich hatte sie gebeten, in wenigen Sätzen die Eckpunkte der Arbeiten und auch die erhofften Einsparungen (welche über das Ende der Projektzeit August 2026 andauert, hinweggehen sollen) zu schildern. Nachstehend ihre Einschätzung zu diesem Thema.

Im September 2022 hatte der Hainicher Stadtrat nach einigen Vorbereitungen und Diskussionen in der Verwaltung und dem Technischen Ausschuss, den Aufbau und kontinuierlichen Betrieb des Kommunales Energiemanagements kurz „KEM“ für die Stadt Hainichen einstimmig beschlossen. Die Stadtverwaltung hat daraufhin notwendige Prozesse in Gang gebracht und vollendet. Daraufhin konnte das frisch ernannte Energieteam der Stadt Hainichen, bestehend aus den Energietechnikern David Bischoff, René Seifert und Axel Weik, und mir, der Energiemanagerin, pünktlich am 1.9.2023 mit dem SAENA-Projekt „Energieeffizient-Netzwerk“ der sächsischen Kommunen kurz: „ENWV“ starten. Dies ist übrigens bereits der 5. derartige Projektdurchlauf seitens der SAENA.

In den nächsten drei Jahren soll der Grundstein für ein stieliges kommunales Energiemanagement der städtischen Gebäude gelegt werden. Dabei sind die Strukturen innerhalb der Verwaltung zu organisieren, die Energieverbrauchs- sowie Objektdaten zu erfassen, Kennwerte zu bilden und priorisierte Gebäude auszuwählen. Es sollen Einsparziele und Maßnahmenpläne formuliert werden. Ein nächster Schritt wird sein, in den energierelevanten Objekten den technischen Betrieb sowie die Anlagen im Beside des Betriebspersonals optimal einzustellen. Weiterhin ist es wichtig, die Nutzer der Gebäude für einen sparsamen Umgang mit Energie zu sensibilisieren. Wir hoffen auf Unterstützung und Verständnis.

Perspektivisch sollen dann die gewonnenen Erkenntnisse in künftige Bau- und Sanierungsprojekte der Stadt einfließen. Unterstützt wird das Energiemanagement während des 3-jährigen Aufbaus durch einen fachkundigen und erfahrenen externen Energie-Coach. Dieser Punkt ist Teil des Projektgedanken der Sächsischen Energieagentur. Die Stadtverwaltung startet das Energiemanagement mit Messtechnik wie beispielsweise Temperatur-Datensensoren, Raum-Thermometern oder Unterzählern sowie mit einer Energiemanagement-Software aus.

7. Oktober 2023

Mit Hilfe dieser Software können die erfassten Verbräuche ausgewertet, kontinuierlich überwacht und für das Berichtswesen visualisiert und aufbereitet werden. Ziel ist es, die Gebäudenutzer, unseren Oberbürgermeister und natürlich auch die Stadträte über die gewonnenen Daten, die umgesetzten und geplanten Maßnahmen zu informieren. Die dafür notwendigen Energieberichte können aus der Software generiert werden.

Nach Austausch mit der SAENA und anderen teilnehmenden Kommunen ist eine Energieeinsparung von 10% bis 17% wünschenswert und je nach Kommune wohl auch realistisch. In unserem Fall können somit die finanziellen Eigenmittel über erzielte Einsparungen gedeckt werden. An dieser Stelle ist es wichtig zu bedenken, dass gegebenenfalls die eingesparten kWh von steigenden Energiepreisen „gefressen“ werden könnten. Gerade darum ist die systematische Herangehensweise des Energiemanagements wichtig, da jede nicht verbrauchte kWh den städtischen Haushalt entlastet.

#### Tag des traditionellen Handwerks am 15.10.2023 in unserem Ortsteil Riechberg



Der Tag des traditionellen Handwerks ist rund um die Drechslerei Wagner in Riechberg eine der am besten besuchten Veranstaltungen in Hainichen überhaupt. Schon ab den Morgenstunden herrscht auf der Pappelallee eine Ausnahme-situation. Das halbe Dorf hilft mit, als Parkplatzzeiger, am Grill oder bei der Betreuung der Stände. Sicherheit wird dies auch 2023 wieder der Fall sein. Ich möchte Sie herzlich einladen, sich am 15.10. schon mal die neue Wagner-Weihnachtskollektion anzuschauen, mit den Kindern selber Schemen in der Werkstatt der Drechslerei zu basteln, das Prozedere der Herstellung ergebirgischer Holzkunst beim Blick über die Schulter von Volkmar Wagner zu begutachten oder sich einfach nur

#### Karin Brandt leitet künftig die Hauptverwalt

Die erste Septemberwoche 2023 hatte es für die Rathausmitarbeiterin Karin Brandt in sich. Am 1.9.2023 konnte sie ihr 20-jähriges Betriebsjubiläum bei der Stadtverwaltung Hainichen feiern. 5 Tage später wurde sie durch den Verwaltungsausschuss des Stadtrats als neue Sachgebietsleiterin Hauptamt gewählt.

Die gebürtige Oberlausitzerin hatte ihre Tätigkeiten bei der Stadt Hainichen von der Pike auf gelernt und zwischen 2003 und 2006 ihre Lehrzeit zur Verwaltungsfachangestellten erfolgreich hinter sich gebracht. Von 2010 bis 2013 hat sie dann am Studieninstitut für kommunale Verwaltung in Chemnitz die weiterführende Ausbildung zum Kommunalwirt absolviert. Dieses Zertifikat war gleichschichtig Voraussetzung für eine Bewerbung zur Sachgebietsleiterin Hauptamt.

Uta Neumann, die das Amt seit über 25 Jahren im Hainicher Rathaus begleitet, wird Mitte 2024 in den wohlverdienten Ruhestand gehen. Da kommandes Jahr in Ihrem Aufgabengebiet mehrere Wahlen anstehen, hatte



HAINICHEN

Stadt- & Bürgerservice

Wohnen & Leben

Sehenswürdigkeiten & Veranstaltungen

Sie sind hier: Wohnen & Leben > Bauen und Wohnen > Energie und Klimaschutz

Stadtportrait	▼
Bauen und Wohnen	▼
Wohnen	
Bauen aktuell	
Energie und Klimaschutz	
Stadtentwicklung	
Flächennutzungsplan	
Stadtsanierung	
Beteiligungsportal	
Breitbandausbau	
INSEK	
Bildung und Soziales	▼
Gesundheit	▼
Freizeit und Sport	▼
Freiwillige Feuerwehren	▼
Polizei	▼
Ukraine-Hilfe - Україна допомога	▼
"Willkommen in Hainichen"	▼

Öffnungszeiten	🕒
Bürgerbüro	)
Fachabteilung	)

Kontakt 📞

## Energie und Klimaschutz

### Nationale Klimaschutzinitiative

Mit der Nationalen Klimaschutzinitiative initiiert und fördert das Bundesumweltministerium seit 2008 zahlreiche Projekte, die einen Beitrag zur Senkung der Treibhausgasemissionen leisten.

Ihre Programme und Projekte decken ein breites Spektrum an Klimaschutzaktivitäten ab: Von der Entwicklung langfristiger Strategien bis hin zu konkreten Hilfestellungen und investiven Fördermaßnahmen. Diese Vielfalt ist Garant für gute Ideen.

Die Nationale Klimaschutzinitiative trägt zu einer Verankerung des Klimaschutzes vor Ort bei. Von ihr profitieren Verbraucherinnen und Verbraucher ebenso wie Unternehmen, Kommunen oder Bildungseinrichtungen.

Das Projekt „Aufbau und kontinuierlicher Betrieb eines Energiemanagementsystems (EMS) für die Große Kreisstadt / Stadtverwaltung Hainichen in Sachsen“ ist ein Fördervorhaben des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit (Förderkennzeichen 67K23839).

Das Ministerium wird durch den Projektträger Zukunft - Umwelt - Gesellschaft (ZUG) gGmbH vertreten (www.z-u-g.org/nki/). Der Förderzeitraum beträgt drei Jahre (01.09.2023 bis 31.08.2026).

### Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit (BMU)

Stresemannstraße 128 -130  
10117 Berlin

Telefon: +49 3018 305-0  
E-Mail: zentrale@bmu.de-mail.de  
Internet: www.bmu.de  
Internet: www.klimaschutz.de/de



Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz



NATIONALE KLIMASCHUTZ INITIATIVE

Kommunales Energiemanagement >

# Dienstanweisung Energie vom 22.12.2023

- ▶ Energieteam
- ▶ Aufgaben und Zuständigkeiten
- ▶ Vorgaben Raumtemperaturen und Beleuchtungsstärken
- ▶ Betrieb technische Anlagen
- ▶ Verhaltensregeln für Nutzer
- ▶ Bekannt gemacht: 01/2024



# Schulungen - SAENA GmbH

- ▶ „energiemanager kommunal“
  - ▶ Energieverbrauchsdaten und Gebäudepriorisierung
  - ▶ Energiebeschaffung und Vertragsoptimierung
  - ▶ Optimierung Strom, Warm-, Kaltwasser
  - ▶ Nutzersensibilisierung, Wartung, Mitwirkung bei Investitionen/Sanierungen, Dokumentation, Berichtswesen

## Gebäude priorisiert

- ▶ 43 Gebäude, davon 27 energierelevant
- ▶ Basisjahr festgelegt → 2022
- ▶ Verbrauchsdaten beschafft, witterungsbereinigt
- ▶ 3 Gebäude priorisiert

- ▶ „energietechniker kommunal“
  - ▶ Grundlagen der Gebäudetechnik
  - ▶ Technisches Anlagenmanagement
  - ▶ Energetische Optimierung Liegenschaftsbetrieb

- ▶ Rathaus
- ▶ Schulkomplex mit Hort, Grundschule, Oberschule
- ▶ Sportforum mit Lehrschwimmhalle

# Messtechnik beschafft

- ▶ Lux-Meter zur Messung der Beleuchtungsstärke
- ▶ Datenlogger zur Raumtemperatur- und Feuchtemessung
- ▶ Datenlogger und Messfühler zur Vorlauf-Rücklaufmessung an Heizungsanlagen
- ▶ Software zur Auswertung (kostenfrei - SAENA)
- ▶ Infrarot Thermometer zur Messung von Temperaturen in Räumen, an Rohren, etc.





# Energiemanagement Software beschafft

- ▶ Energiecontrolling - monatliche Verbrauchserfassung (Leckagen, Datenbasis)
- ▶ App-Nutzung für künftige monatliche Verbrauchserfassung
- ▶ Zur Auswertung in Nutzergesprächen
- ▶ Energieberichte - erstellen

INM Management  
KLIMA STRATEGIE

Start Dashboard JL

Hainichen (Stadt)

HAINICHEN

Erste Schritte

- 1 Gemeindeteile hinzufügen
- 2 Gebäude hinzufügen
- 3 Zählerstrukturen anlegen
- 4 Zählerstände eingpflegen
- 5 Versorgerverträge verknüpfen

Danke, ich weiß Bescheid!

Berichte anfordern Schnellauswertungen

Controlling

- Offene Ableitungen
- Offene Aufgaben
- Energielieferanten

Gemeindeteil

- Zählverwaltung
- Maßnahmenplan
- Straßenbeleuchtung

Gebäude

Rathaus

Verbrauchsentwicklung

Liegenschaftsnummer	11120100
Straße	Markt 1
Baujahr	n.v.
Nutzeranzahl	n.v.
Zustand	teilsanlert
Art der Nutzung	Verwaltungsgebäude
Bezugsgröße	2.096 m³ BGF

Zählverwaltung Ereignisse & Vorfälle Maßnahmenplan

Etagen Heizung Warmwasserbereitung

Sanitäranlagen Elektroanlagen Raumlufttech. Anlagen

# Energiebeschaffung

- ▶ Vergabe Strom - Sportforum  
vom 01.07.2024 bis 30.06.2027
- ▶ Vergabe Pellets - zentraler Schulstandort  
30.06.2024 bis 29.06.2026 mit Option auf 1 Jahr Verlängerung bis zum 29.06.2027

# Nutzer sensibilisieren

- ▶ Rathaus - Raumtemperaturen, Heizungsthermostate - an Feiertagen und Wochenenden

# Fördermittel

- ▶ Abruf Fördermittel 2023
- ▶ Abrechnung Fördermittel 2023

# Nächsten Schritte in 2024

- ▶ Schulungsabschluss und Prüfungen Termin: 05/2024
- ▶ Messdaten auswerten Termin: 05/2024
- ▶ Weitere Messungen durchführen: OS, Rathaus, Sportforum  
Warmwasserbereitung - Sommerthema laufend
- ▶ Erstbegehungen der Priorisierten Gebäude Termin: 06/2024
- ▶ Software produktiv stellen Termin: 06/2024
- ▶ Nutzersensibilisierung laufend
- ▶ Anlagentechnik im Betrieb optimieren laufend



# Literatur / Verweise / Links

- ▶ [www.Kom.EMS.de](http://www.Kom.EMS.de)
- ▶ [www.saena.de](http://www.saena.de)
- ▶ [www.hainichen.de](http://www.hainichen.de)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.